



ПОКАНА

ЗА ЗАПИШУВАЊЕ И УПЛАТА НА ДОЛГОРОЧНИ ДОЛЖНИЧКИ ХАРТИИ ОД ВРЕДНОСТ ПО ПАТ НА ЈАВНА ПОНУДА I-ВА ЕМИСИЈА НА КОРПОРАТИВНИ ОБВРЗНИЦИ-

Поканата за запишување и уплата на долгорочни должнички хартии од вредност-корпоративна обврзница по пат на јавна понуда претставува извадок од Проспектот и содржи само основни податоци за корпоративните обврзници кои се предмет на јавната понуда. Сите други релевантни податоци кои му овозможуваат на купувачот на хартиите од вредност да направи проценка на правното, финансиското и деловното работење на издавачот, за инвестициониот ризик за правата кои произлегуваат од хартиите од вредност се содржани во Проспектот. Инвеститорот треба секоја одлука за инвестирање во хартиите од вредност да ја заснова на податоците и информациите содржани во Проспектот за јавна понуда на долгорочни должнички хартии од вредност-корпоративни обврзници. Содржината на Проспектот за јавна понуда на долгорочни должнички хартии од вредност-корпоративна обврзница е достапна бесплатно на веб-страницата на Осигурително брокерско друштво СН ОСИГУРИТЕЛЕН БРОКЕР АД Битола, Македонска Берза АД Скопје и на сите места за купување на хартии од вредност.

1. Податоци за издавачот/ Të dhëna për emetuesin;

Полн назив, фирма и седиште на издавачот/ Emërtimi i plotë, firma dhe selia e emetuesit:

Осигурително брокерско друштво СН Осигурителен Брокер АД Битола со седиште на ул.Димитар Илиевски-Мурато бр.5 Битола

Датум на регистрација во трговскиот регистар и матичен број на друштвото/ Data e regjistrimit në regjistrin tregtar dhe numri amë i shoqërisë

Решение за упис со деловоден број 35020200019154 од 04.12.2014 година

Матичен број на друштвото е 7000324

Датум на основање на друштвото и времето за кое е основано друштвото, освен кога е основано за неопределено време/ Data e themelimit të shoqërisë dhe koha për të cilën është regjistruar shoqëria, përveç kur është e themeluar për kohë të pacaktuar

Друштвото е основано на 04.12.2014 година

Решение за издавање на дозвола за вршење на осигурително брокерски работи број УП 07-2-1044 од 13.10.2014 година издадено од Агенцијата за супервизија на осигурувањето

Правна форма на друштвото/ Forma juridike e shoqërisë

Осигурително брокерско друштво СН Осигурителен Брокер АД Битола е организирано како акционерско друштво согласно Законот за трговски друштва и Законот за супервизија на осигурувањето

Основни дејности на издавачот/ Veprimtaritë bazë të emetuesit

Основни дејности на Осигурително брокерско друштво СН Осигурителен Брокер АД Битола се:

-посредување во договарање на осигурително и реосигурително покритие на осигурениците;

-посредување при реализирање на оштетни побарувања по остварен осигуран штетен настан;

-снимање на ризици;

-посредување при процена на штети и процена на штети;

-посредување при продажба и продажба на остатоците од осигурани оштетени предмети;

-воведување мерки за спречување, намалување и отстранување на штетите и ризиците кои претставуваат опасност во неживотно осигурување;

-изготвување на адекватна анализа на ризикот и предлагање соодветно осигурително покритие за осигуреникот;

-го информира друштвото за осигурување за намерата на осигуреникот да склучи договор за осигурување и го запознава осигуреникот со условите на

полисите и прописите со кои се регулира определувањето на износот на премијата;

-посредува во име на осигуреникот за склучување на договор за осигурување, кој земајќи ги во предвид сите околности од значење за ризикот на поединечен случај, ќе му обезбеди на осигуреникот соодветно покритие;

-проверување на полисите за содржината на осигурување;

-укажување на правна помош во осигурувањето и соработка со надлежни службени лица на клиентот за подготовка на доказна документација за основот и висината на оштетеното побарување, како и да прибирање на други потребни докази;

-доколку осигурувањето, односно реосигурувањето на некој ризик не може да се изврши во Република Северна Македонија, може да посредува при склучување на договори за осигурување со странски Друштва за осигурување;

-Друштвото не смее да врши посредување при склучување на договор за осигурување кој е во спротивност со член 49 од ЗСО.

Износ на основната главнина и број, род и класа на хартиите од вредност од кои се состои основната главнина со состојба на денот на последниот биланс на состојба и состојба по промени во основната главнина што настанале по изготвувањето на последниот биланс на состојба/Shuma e principali themelor dhe numri, gjinia dhe klasa e letrave me vlerë nga të cilat përbëhet principali themelor me gjendje në ditën e bilancit të fundit të gjendjes dhe gjendjen pas ndryshimeve në principalin themelor që kanë ngjarë pas përpilimit të bilancit të fundit të gjendjes

Висината на основната главнина на издавачот изнесува 1.364.500 евра и се состои од 27.290 обични акции со право на глас со номинална вредност од 50 евра и со ИСИН број MKSNOB101014.

Податоци за капиталот на друштвото со состојба на 31.12.2019 година и на 31.12.2020 година

	31.12.2020	31.12.2019
ВКУПЕН КАПИТАЛ	136.736.000 денари	93.504.000 денари
- АКЦИОНЕРСКИ КАПИТАЛ:	84.167.000 денари	4.920.106 денари
- РЕЗЕРВИ;	492.000 денари	492.000 денари
- АКУМУЛИРАНА ДОБИВКА:	-	35.861.726 денари
- ТЕКОВНА ДОБИВКА	52.007.000 денари	52.230.541 денари
ВКУПНО КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ	136.736.000 денари	93.504.000 денари
	31.12.2020	31.12.2019
БРОЈ НА ОБИЧНИ АКЦИИ	25790	1600

Со состојба на 31.12.2019 година капиталот на друштвото се состои од 1600 обични акции со право на глас со поединечна номинална вредност од 50 евра.

Со состојба на 31.12.2020 година капиталот на друштвото се состои од 25790 обични акции со право на глас со поединечна номинална вредност од 50 евра.

2. Причините поради кои се врши понудата односно намената на средствата од понудата/ Arsyet për shkak të së cilave bëhet oferta, respektivisht qëllimi i aseteve nga oferta

Причина за издавањето на долгорочните должнички хартии од вредност-корпоративни обврзници е заради подобрување на финансискиот потенцијал на друштвото и остварување на планираните цели и стратегии за раст и развој на друштвото согласно Деловната политика и развоен план за периодот 2021-2025 година.

3. Податоци за понудата на хартии од вредност/ Të dhëna për ofertën e letrave me vlerë

Бројот и датумот на актот за издавање на хартии од вредност/ Numri dhe data e aktit për emetim të letrave me vlerë

Издавањето на долгорочни должнички хартии од вредност по пат на јавна понуда I-ва емисија на корпоративни обврзници се врши врз основа на Одлука бр. 02-300/20 од 10-05-2021 година донесена од Собрание на акционери на СН ОСИГУРИТЕЛЕН БРОКЕР АД Битола.

Податоци за согласностите и одобренјата врз основа на кои хартиите од вредност ќе бидат издадени/ Të dhëna për pëlqimet dhe miratimet në bazë të së cilave letrat me vlerë do të emetohen

Издавањето на долгорочни должнички хартии од вредност по пат на јавна понуда I-ва емисија на корпоративни обврзници е одобрено со Одлука бр. 02-300/20 од 10-05-2021 година донесена од Собрание на акционери на СН ОСИГУРИТЕЛЕН БРОКЕР АД Битола.

Издавањето и понудата на долгорочни должнички хартии од вредност по пат на јавна понуда I-ва емисија на корпоративни обврзници е одобрена со Решение на Комисијата за хартии од вредност на Република Северна Македонија УП 1 Број 10-84 од 09.08.2021 година

Бројот на хартии од вредност што се издаваат и номиналната вредност на хартиите од вредност (поединечна и вкупна номинална вредност на емисијата)/ Numri i letrave me vlerë që emetohen dhe vlera nominale e letrave me vlerë (vlera individuale dhe totale nominale e emetimit)

Предмет на јавната понуда е прва емисија на 8.000 (осум илјади) долгорочни должнички хартии од вредност (корпоративни обврзници). Номиналната вредност на корпоративната обврзница е 10.000 (десет илјади) денари по лот во вкупен номинален износ од 80.000.000 (осумдесет милиони) денари.

Цената по која хартиите од вредност ќе бидат понудени, како и начинот на утврдување на цената согласно правилата на овластена берза преку која ќе се врши запишувањето на јавно понудените хартии од вредност со која издавачот за тоа склучил договор/Çmimi me të cilin letrat me vlerë do të ofrohen, si dhe mënyra e përcaktimit të çmimit në përputhje me rregullat e një burse të autorizuar përmes së cilës

kryhet regjistrimi i letrave me vlerë publikisht të ofruara, me të cilën emetuesi ka përmbyllur marrëveshje për këtë

Цената по која купувачите ќе ги запишат и уплатат корпоративните обврзници е фиксна и изнесува 10.000 (десет илјади) денари по лот. Продажбата ќе се врши по пат на јавна понуда преку Македонска Берза АД Скопје, согласно Правилата за тргување на Македонска берза Анекс 3 според моделот на фиксна цена со давање приоритет на налози со порано време на внес на налогот во БЕСТ системот.

При давање на приоритет на налози со порано време на внес на налогот, БЕСТ системот ги подредува внесените куповни налози од страна на членките на берзата на тој начин што приоритет добива налогот кој има порано време на внесување.

По издавањето на обврзницата при секундарно тргување цената на обврзницата се изразува како процент од номиналната вредност без акумулираната камата. Процентот се изразува со две децимални места. При секундарното тргување на обврзниците освен цената изразена како процент од номиналната вредност, купувачот на обврзниците треба да му ја плати акумулираната но сеуште ненаплатена камата пресметана од денот на тргување согласно условите за пресметка на камата утврдени во Проспектот. Пресметката на акумулираната камата ја врши овластениот депозитар.

Вкупна вредност на понудата/ Vlera totale e ofertës

Вкупната вредност на понудата изнесува 80.000.000 (осумдесет милиони) денари.

Временскиот период во кој понудата ќе биде отворена: датум на започнување на рокот за запишување (ден, месец, година); датум на завршување на рокот за запишување (ден, месец, година); датум на започнување на рокот за уплата (ден, месец, година); датум на завршување на рокот за уплата (ден, месец, година)/ Periudha kohore në të cilën oferta do të jetë e hapur: data e fillimit të afatit për regjistrim (dita, muaji, viti); data e përfundimit të afatit për regjistrim (dita, muaji, viti); data e fillimit të afatit për bërje të pagesës (dita, muaji, viti); data e përfundimit të afatit për bërje të pagesës (dita, muaji, viti)

Започнување на јавната понуда е најдоцна во рок од 30 календарски дена од денот на приемот на Решението на Комисијата за хартии од вредност на Република Северна Македонија за давање одобрение за издавање на долгорочни должнички хартии од вредност по пат на јавна понуда- I-ва емисија на корпоративни обврзници.

Друштвото ќе ја објави Поканата за запишување и уплата на долгорочни должнички хартии од вредност по пат на јавна понуда I-ва емисија на корпоративни обврзници на македонски јазик и неговото кирилско писмо и на албански јазик и неговото писмо во еден од дневните весници на македонски јазик и на албански јазик кои излегуваат на територијата на Република Северна Македонија на ден 12-08-2021 година.

Друштвото ќе ги објави Проспектот и Поканата за издавање на долгорочни должнички хартии од вредност по пат на јавна понуда I-ва емисија на корпоративни обврзници, на неговата интернет страна и на веб страната на Македонска Берза АД Скопје.

Датумот на започнување на рокот за издавање на долгорочни должнички хартии од вредност по пат на јавна понуда I-ва емисија на корпоративни обврзници е 14 календарски денови по објавата на Поканата за издавање на долгорочни должнички хартии од вредност по пат на јавна понуда I-ва емисија на корпоративни обврзници, односно на ден 26-08-2021 година.

Датумот на завршувањето на рокот за запишување и уплата на I вата емисија на корпоративни обврзници е 6 (шест) месеци од денот на започнување на продавањето-запишување и уплата, односно на ден 26-02-2022 година.

Запишувањето на долгорочните должнички хартии од вредност корпоративни обврзници, се смета за успешно завршена ако во рокот од 6 (шест) месеци најмалку 60% од понудените долгорочни должнички хартии од вредност-корпоративни обврзници во Проспектот се запишани и уплатени.

Доколку пред истекот на рокот за запишување и уплата на долгорочните должнички хартии од вредност-корпоративни обврзници, се запишат и уплатат 100% од понудените обврзници, друштвото ќе ја затвори јавната понуда и преку соопштение за успешно реализирана јавна понуда ќе ја извести Комисијата за хартии од вредност на Република Северна Македонија и јавноста.

Опис на постапката на запишување и уплата на хартиите од вредност, утврдена согласно правилата на овластена берза преку која ќе се врши запишувањето на јавно понудените хартии од вредност со која издавачот за тоа склучил договор и правилата на овластен депозитар каде се регистрирани хартиите од вредност на издавачот/Përshkrim i procedurës së regjistrimit dhe pagesës të letrave me vlerë, e përcaktuar në përputhje me rregullat e një burse të autorizuar përmes së cilës do të bëhet regjistrimi i letrave me vlerë publikisht të ofruara, me të cilën emetuesi ka përmbyllur marrëveshje për këtë, dhe rregullat e një depozitari të autorizuar ku janë të regjistruara letrat me vlerë të emetuesit

Запишувањето на јавно понудените долгорочни должнички хартии од вредност -корпоративни обврзници ќе се врши преку Македонска Берза АД Скопје со седиште на ул.Орце Николов бр.75-Скопје, со која издавачот СН ОСИГУРИТЕЛЕН БРОКЕР АД Битола, склучи договор заведен кај издавачот под бр. 03-449/1 од 08-06-2021 година и заведен кај Македонска Берза АД Скопје под број 08-857/1 од 10-06-2021 година.

Запишувањето на јавно понудените долгорочни должнички хартии од вредност-корпоративни обврзници ќе се врши во денови на тргување на Македонска Берза АД Скопје, во времетраење кој ќе биде одреден од страна на Извршниот директор на берзата.

Понудата и запишувањето на долгорочните должнички хартии од вредност - корпоративни обврзници ќе се врши по пат на јавна понуда преку Македонска

Берза АД Скопје, согласно моделот на фиксна цена со давање приоритет на налози со порано време на внес на налогот во БЕСТ системот.

При запишувањето секој купувач треба да пополни изјава (уписница), која се дава истовремено со давање на налог за купување на корпоративни обврзници од јавната понуда кај овластен учесник на пазарот на хартии од вредност-членка на овластената берза и овластениот депозитар и истата има правна важност од моментот на реализација на налогот за купување.

Долгорочните должнички хартии од вредност (корпоративни обврзници) се уплатуваат во пари. Плаќањето се врши во денари согласно релевантната законска и подзаконска регулатива, и прописи и правила на Македонската Берза АД Скопје.

Уплатата се врши наеднаш. Средствата за запишување и купување на корпоративните обврзници купувачите ги уплатуваат на сметки на овластените учесници на пазарот на хартии од вредност-членки на Македонска Берза АД Скопје. Овластените учесници на пазарот на хартии од вредност-членки на Македонска Берза АД Скопје, уплатените средства за купување на долгорочните должнички хартии од вредност (корпоративни обврзници) на дневна основа ги пренесуваат на посебната наменска сметка во Шпаркасе Банка Македонија АД Скопје, отворена за таа намена на која се чуваат сите уплати од купувачите до завршувањето на јавната понуда.

Доколку исходот од јавната понуда на долгорочните должнички хартии од вредност (корпоративни обврзници) е успешен т.е ако минимум 60% од понудените долгорочни должнички хартии од вредност (корпоративни обврзници) се запишани и уплатени во предвидениот рок од 6 (шест) месеци, друштвото доставува писмено известување за запишани и платени хартии од вредност до Комисијата за хартии од вредност на Република Северна Македонија и Централниот Депозитар за хартии од вредност АД Скопје.

Во рок од 2 (два) дена од доставеното известување за запишаните и уплатените хартии од вредност, Централниот Депозитар за хартии од вредност АД Скопје, врши порамнување на трансакциите според принципот „испорака наспроти плаќање“, при што дава инструкции за налог за пренос на паричните средства од посебната сметка за примање на паричните средства во текот на постапката за запишување на редовната сметка на издавачот, а во исто време ги префрлува хартиите од вредност на сметките на сметките за хартии од вредност на лицата кои запишале корпоративни обврзници од новата емисија согласно Правилата за работа на Централниот Депозитар за хартии од вредност АД Скопје.

Постапка за распределба на хартиите од вредност во случај да бидат запишани и/или уплатени повеќе хартии од вредност од понудените/ Procedura për shpërndarje të letrave me vlerë në rast se janë të regjistruara dhe/ose të paguara më tepër letra me vlerë nga ato të ofruara

Понудата и запишувањето на долгорочните должнички хартии од вредност - корпоративни обврзници ќе се врши по пат на јавна понуда преку Македонска Берза АД Скопје, согласно моделот на фиксна цена со давање приоритет на

налози со порано време на внес на налогот во БЕСТ системот. На тој начин не постои можност за продажба на повеќе корпоративни обврзници од понудените со јавната понуда.

Уплатените средства за купување на долгорочни должнички хартии од вредност -корпоративни обврзници на купувач чиј налог не се реализирал, му се враќаат на дневна основа. Во случај на нецелосно реализирање на налогот на клиентот, повеќе уплатените средства се враќаат на клиентот на дневна основа.

Доколку во актот за издавање на хартиите од вредност е предвидено хартиите од вредност да се продават во лотови се наведуваат податоците за најмалиот и/или најголемиот износ кој е може да се запише и уплати/ Nëse në aktin për emetim të letrave me vlerë është paraparë që letrat me vlerë të shiten në lots, ceken të dhënat për shumën më të vogël dhe/ose më të madhe që mund të regjistrohet dhe paguhet

1 (еден) лот е 1 (една) обврзница.

Начин на плаќање на хартиите од вредност, утврден согласно правилата на овластена берза преку која ќе се врши запишувањето на јавно понудените хартии од вредност со која издавачот за тоа склучил договор и правилата на овластен депозитар каде се регистрирани хартиите од вредност на издавачот/ Mënyra e pagesës së letrave me vlerë, e përcaktuar në përputhje me rregullat e një burse të autorizuar përmes së cilës do të kryhet regjistrimi i letrave me vlerë publikisht të ofruara, me të cilën emetuesi ka përmbyllur marrëveshje për këtë dhe rregullat e një depozitari të autorizuar ku janë të regjistruara letrat me vlerë të emetuesit

Долгорочните должнички хартии од вредност (корпоративни обврзници) се уплатуваат во пари. Плаќањето се врши во денари согласно релевантната законска и подзаконска регулатива, и прописи и правила на Македонската Берза АД Скопје.

Уплатата се врши наеднаш. Средствата за запишување и купување на корпоративните обврзници купувачите ги уплатуваат на сметки на овластените учесници на пазарот на хартии од вредност-членки на Македонска Берза АД Скопје. Овластените учесници на пазарот на хартии од вредност-членки на Македонска Берза АД Скопје, уплатените средства за купување на долгорочните должнички хартии од вредност (корпоративни обврзници) на дневна основа ги пренесуваат на посебната наменска сметка во Шпаркасе Банка Македонија АД Скопје, отворена за таа намена на која се чуваат сите уплати од купувачите до завршувањето на јавната понуда.

Податок за бројот на посебната сметка во банка на која ќе се чуваат сите уплати од купувачите до завршувањето на јавната понуда/ E dhëna për numrin e llogarisë së posaçme në bankë në të cilën do të mbahen të gjitha pagesat e bëra nga blerësit deri në përfundimin e ofertës publike

Сите уплатени средства за купување на долгорочните должнички хартии од вредност (корпоративни обврзници) се чуваат на посебната наменска сметка во - Шпаркасе Банка Македонија АД Скопје бр.250-0110007554-64 до завршувањето на јавната понуда.

Податоци (назив, седиште, адреса и телефонски број) за овластена берза преку која ќе се врши запишувањето на јавно понудените хартии од вредност со која издавачот за тоа склучил договор и за овластените правни лица – членки на овластената берза и овластениот депозитар и времето во кое заинтересираните лица ќе може да запишат и купат хартии од вредност/Тë dhëna (emërtimi, selia, адреса dhe numri i telefonit) për një bursë të autorizuar përmes së cilës do të kryhet regjistrimi i letrave me vlerë publikisht të ofruara, me të cilën emetuesi ka përmbyllur marrëveshje për këtë dhe për personat e autorizuar juridik – anëtarë të bursës së autorizuar dhe depozitarit të autorizuar dhe koha në të cilën palët e interesuara do mund të regjistrojnë dhe blejnë letra me vlerë

Запишувањето на јавно понудените долгорочни должнички хартии од вредност - корпоративни обврзници ќе се врши преку Македонска Берза АД Скопје со седиште на ул.Орце Николов бр.75-Скопје, со тел.бр.02/3122-055 со која издавачот СН ОСИГУРИТЕЛЕН БРОКЕР АД Битола, склучи договор заведен кај издавачот под бр.03-449/1 од 08-06-2021 година и заведен кај Македонска Берза АД Скопје под број 08-857/1 од 10-06-2021 година.

Овластените учесници на пазарот на хартии од вредност-членки на Македонска Берза АД Скопје и Централен Депозитар за хартии од вредност АД Скопје, преку кои заинтересираните лица ќе можат да запишат и уплатат долгорочни должнички хартии од вредност- I-ва емисија на корпоративни обврзници по пат на јавна понуда се:

Илирика Инвестментс АД Скопје	Бул. Св. Климент Охридски бр.45 кат 1 локал 8 Скопје	+389(2)3296853 +389(2)3296856	info@ilirika.com.mk
Еурохаус АД Скопје	Бул. Св. Климент Охридски бр.52-а, влез 1, кат 2, број 5 Скопје	+389(2)3217078	info@eurohaus.com.mk
Инвестброкер АД Скопје	Ул. Истарска бр.33 Скопје	+389(2)3110290; +389(2)3110280; +389(2)3103293	investbroker@investbroker.com.mk
Иново Брокер АД Скопје	Бул.Теодосиј Гологанов бр.60/1-4 Скопје	+389(2)3120941	office@innovobroker.com
Комерцијална банка АД Скопје	Ул.Орце Николов бр.3 Скопје	+389(2)3247440; +389(2)3247431; +389(2)3168321; +389(2)3247432; +389(2)3168328	contact@kb.com.mk investor.relations@kb.com.mk
НЛБ Банка АД Скопје	Бул.Мајка Тереза бр.1 Скопје	+389(2)5100354; +389(2)5100352;	broker@tb.com.mk
Стопанска банка АД Скопје	Бул.11 Октомври бр.7 Скопје	+389(2)3295405; +389(2)3295406; +389(2)3295407	broker@stb.com.mk
ТТК банка АД Скопје	Ул. Народен Фронт б.19а Скопје	+389(2)3247000; локал 495, 496, 497	ttkbroker@ttk.com.mk
Фершпед брокер АД Скопје	Ул. Македонија бр.11А Скопје	+389(2)3219333; +389(2)3219310; +389(2)3219470;	broker@fersped.com.mk
Шпаркасе Банка Македонија АД Скопје	Ул.Македонија бр. 34 Скопје	+389(2)3200785; +389(2)3200592; +389(2)3200586;	MLBrokerSPsMAK@sparkasse.mk

4. Известување дека проспектоот е достапен за јавноста и место каде потенцијалните инвеститори ќе може да го добијат проспектоот/ Njoftim se prospekti është i qasshëm për publikun dhe vendi ku investitorët potencial do mund të marrin prospektin

Проспектоот и документацијата поврзана со јавната понуда на долгорочните должнички хартии од вредност-I-ва емисија на корпоративна обврзница, достапна е на интернет страната на издавачот СН ОСИГУРИТЕЛЕН БРОКЕР АД Битола www.snbroker.mk и во просториите на овластените учесници на пазарот на хартии од вредност-членки на Македонска Берза АД Скопје, интернет страната на Македонска Берза АД Скопје www.mse.mk преку кои заинтересираните лица ќе можат да запишат и купат корпоративни обврзници-I-ва емисија издадени од СН ОСИГУРИТЕЛЕН БРОКЕР АД Битола.

СН Осигурителен Брокер АД Битола

Зоран Пејчиновски, Главен Извршен директор _____

Николина Таневска, Втор Извршен директор _____

